



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-10/65

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-11

Zagreb, 23. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Zelina

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, trgovačkom društvu Gotes d.o.o., OIB: 68794051316, Zagrebačka 133, Sveti Ivan Zelina, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 3034, Selnica, ind. dvorište Biškupečina, površine **9.812 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 2551, k.o. Zelina, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina, Općinskog suda u Sesvetama.

Za građevinu izgrađenu na kč.br. 3034 i kč.br. 3036, k.o. Zelina kupac je ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000025, URBROJ: 238/1-18-07/6-17-0005, od 12. lipnja 2017. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina i Dozvolu za upotrebu, broj: 03-Up.I-732/6-1988, od 05. srpnja 1989. godine, od strane Sekreterijata za privredu i plan Općine Zelina.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 1.120.000,00 kn (slovima: milijunstodvadesettisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjemenom elaboratu i dopuni procjemenog elaborata, broj: TD: 100-Z-ZEL-MIDIM/19 izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca dipl. ing. građ., zaposlenika trgovačkog društva VERIDON d.o.o., Lisičina 20, 10090 Zagreb, od dana 25. ožujka 2019. godine, u iznosu od 3.230,00 kn (slovima: tritisućedvjestotridesetkuna).

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje